

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 1865/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(KV5) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 464/TB-THADS(KV5) ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/003/BĐS-LA ngày 13/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 451/TB-THADS(KV5) ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 777/TB-THADS (KV5) ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1166/TB-THADS(KV5) ngày 04/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 1328/TB-THADS(KV5) ngày 09/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 136/TBĐG.MNAS ngày 24/3/2026 của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Ngày 24/3/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.



Căn cứ thông báo số 136/TBĐG.MNAS ngày 24/3/2026 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sur Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:**

1/ Thừa số: 333, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m², loại đất lúa do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp : thửa số 31,27 tờ 72
- + Tây giáp : thửa số 385
- + Nam giáp: thửa số 514
- + Bắc giáp: ĐT 827.
- Tài sản gắn liền với đất:
- + Nhà bảo vệ (A) theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025: có diện tích 18,6 m².
- + Một phần nhà chữ T (B) theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025: có diện tích 7,5 m².
- + Hàng rào ngang: có diện tích 172,92 m².
- + Cửa cổng lớn, diện tích 17,5 m² và Cửa cổng nhỏ, diện tích 2,4 m².

2/ Thừa số: 385, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSĐĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 324-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp : thửa số 333,514
- + Tây giáp : đường GTNT bê tông
- + Nam giáp: thửa số 514
- + Bắc giáp: ĐT 827.
- Tài sản gắn liền với đất:
- + Trạm biến áp 3 pha có công suất 320KVA, hiệu THIBIDI, số máy 8412165.
- + Một phần nhà xưởng (C): có diện tích 51,5 m²,

3/ Thừa số: 514, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 8875,4m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một phần nhà chữ T (B) theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025: có diện tích 59,6 m².

+ Nhà vuông (A) theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025: có diện tích: 81,4 m².

+ Nhà vệ sinh ngoài (E) : có diện tích 62,7 m².

+ Nhà kho (Nhà tạm kiên cố) (F): có diện tích 129,3m².

+ Nhà xưởng (D) : diện tích 2479,2 m².

+ Một phần nhà xưởng (C): diện tích 2.172,3 m².

Hàng rào xung quanh: diện tích 528,92 m².

+ Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng D: diện tích 17,22 m².

+ Hồ chứa nước: thể tích **27,6** m³; Một đài nước cao khoảng 20m, bồn nước Inox nhãn hiệu Toàn Mỹ 10.000 lít và Một hệ thống điện, nước.

4/ Thừa số: 39, tờ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 323-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025). Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp : thửa số 40

+ Tây giáp : đường GTNT bê tông

+ Nam giáp: mương nước công cộng

+ Bắc giáp: thửa 514, tờ 54.

Trên thửa đất có 01 trụ điện trung thế và đường dây trung thế đi qua thửa đất (của hộ dân Lê Văn Tân đứng tên chủ sở hữu vào năm 2011).

- Cây trồng trên các thửa đất số 333, 385 và thửa 514, gồm: 04 cây lộc vừng loại lớn; 31 cây cau loại 3-5 năm; 01 cây me loại lớn; 05 cây phượng loại từ 3-5 năm; 06 cây phượng loại lớn.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

Tổng giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá là: **43.120.836.000 đồng (Bốn mươi ba tỷ một trăm hai mươi triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn đồng).**

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản: từ 08 giờ ngày 24/3/2026 đến 16 giờ ngày 04/5/2026.

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 đến 16 giờ 00 phút 04/5/2026.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **07/5/2026**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam**, địa chỉ: 158 đường Huỳnh Việt Thanh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được